

**NOTICE
PUBLIC HEARING
CITY OF MIRAMICHI**

The City of Miramichi intends to consider an amendment to By-Law No. 110 entitled "City of Miramichi Zoning By-Law".

The purpose of the proposed amendment is to amend Schedule "A" - Zoning Map of the City of Miramichi Zoning By-Law (By-Law No. 110) to change the zoning from "Institutional (IN)" to "Residential Low Density (R-2)" for an approximately 7500m² portion of the Subject Property described as PID 40063265 located at 4464 Water Street, Miramichi.

The proposed amendment is to enable the conversion of the existing church and rectory buildings into single-unit dwellings.

Interested parties may inspect the proposed by-law online at the City's website www.miramichi.org by searching "Proposed By-Laws", or at the City Hall during regular operating hours.

If you have any questions regarding the proposed development, please contact the GMRSC – Planning Services planner on file:

Nic O'Dette, RPP, MCIP
Planning Services Manager
Phone: 506-778-5359
Email: nodette@rsc5.ca

Objections to the proposed by-law, which are presented in writing, shall be considered at a public hearing to be held at City Hall, 141 Henry Street, on April 9, 2024, at 6:00 p.m. Anyone wishing to support or oppose those objections may do so at that time and place.

All written objections shall be addressed to Rhonda Ripley, City Clerk, 141 Henry Street, Miramichi, NB E1V 2N5.

Rhonda Ripley
City Clerk

**AVIS
AUDIENCE PUBLIQUE
VILLE DE MIRAMICHI**

La Ville de Miramichi a l'intention d'envisager une modification à son Arrêté n° 110 intitulé « Arrêté de zonage de la Ville de Miramichi ».

L'intention de la modification proposée est de modifier l'annexe " A " - Carte de zonage de l'arrêté de zonage de la Ville de Miramichi (arrêté no 110) afin de changer le zonage de « Zone institutionnelle (IN) » à « Zone résidentielle de faible densité (R-2) » pour une portion d'environ 7 500 m² de la propriété visée décrite comme étant le NID 40063265 située au 4464, rue Water à Miramichi.

La modification proposée vise à permettre la conversion de l'église et du presbytère existants en habitations à logement unique.

Les personnes intéressées peuvent examiner l'arrêté proposé sur le site Web de la Ville à www.miramichi.org en cherchant « Projet d'arrêté proposé » ou à l'hôtel de ville durant les heures ordinaires d'ouverture.

Si vous avez des questions au sujet de l'aménagement proposé, veuillez communiquer avec le planificateur des services de planification du CSRGM au dossier :

Nic O'Dette, UPC, MICU
Gérant des services d'aménagement
Téléphone : 506-778-5359
Courriel : nodette@rsc5.ca

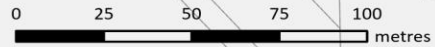
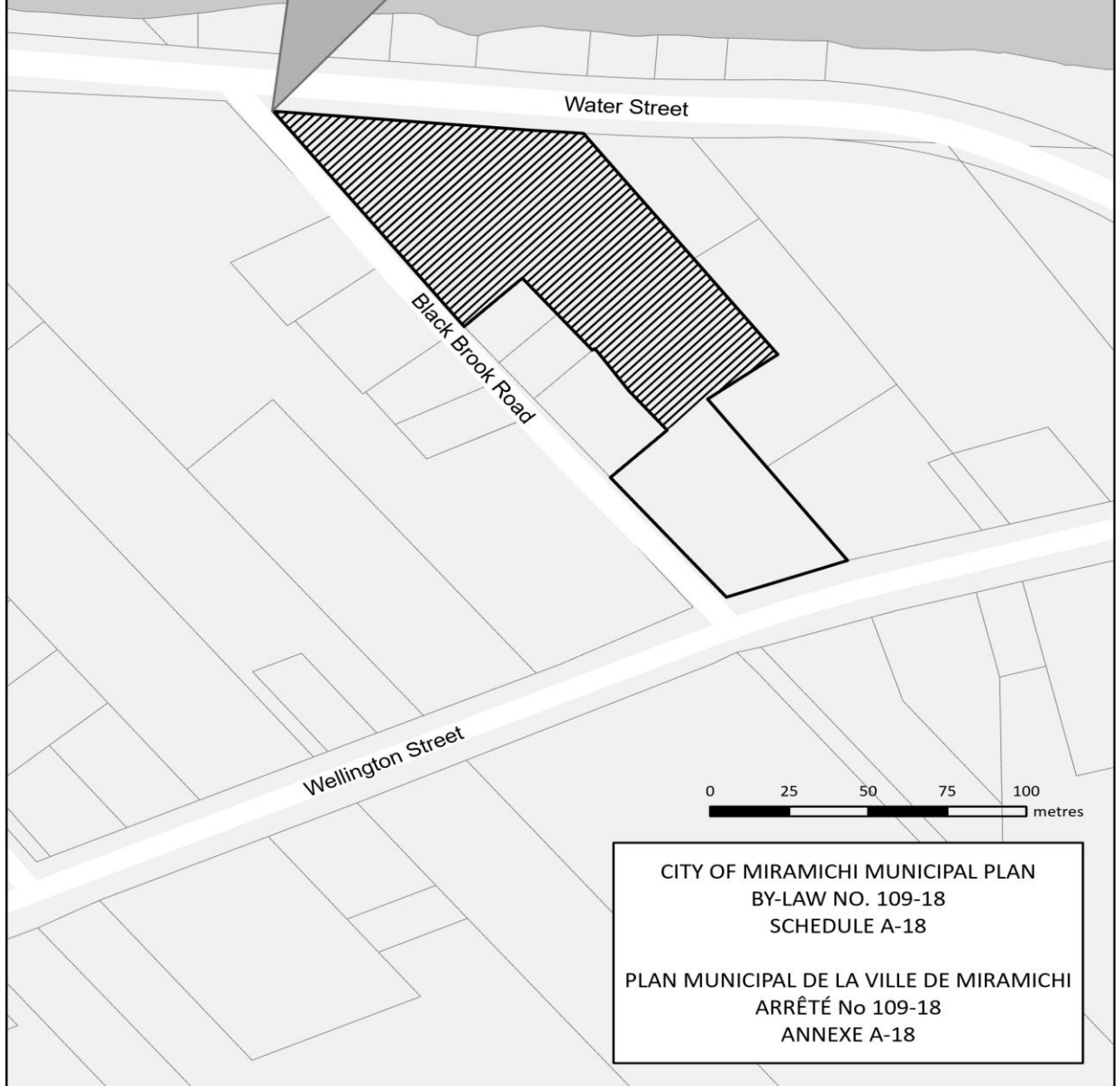
Les objections aux arrêtés proposés doivent être présentées par écrit et seront prises en considération lors d'une audience publique à l'hôtel de ville, 141, rue Henry le 9 avril 2024 à 18 h. Quiconque souhaitant offrir son soutien ou désirant s'opposer à ces objections pourra le faire à ce moment et à cet endroit.

Toutes les objections écrites peuvent être envoyées à l'intention de Rhonda Ripley, secrétaire municipale, 141, rue Henry, Miramichi (N.-B.) E1V 2N5

Rhonda Ripley
secrétaire municipale

Municipal Plan Amendment
for an approximately 7,500 m² portion
of the property described as PID 40063265 (4464 Water Street)
from Institutional to Residential

Modification au Plan municipal
pour une portion d'environ 7 500 m²
de la propriété décrite en tant que NID 40063265 (4464, rue Water)
d'Institutionnelle à Résidentielle



CITY OF MIRAMICHI MUNICIPAL PLAN
BY-LAW NO. 109-18
SCHEDULE A-18
PLAN MUNICIPAL DE LA VILLE DE MIRAMICHI
ARRÊTÉ No 109-18
ANNEXE A-18

Figure 1: Aerial Image Location of Subject Property outlined in blue



Figure 2: Oblique Aerial Image of Subject Properties outlined in blue

